

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 111

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22924/928 (1)

Διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεχριμένου σχεδίου και πραγματικότητας στην οδό Κοτυώρων της Περιοχής του Δήμου Κορυδαλλού από την οδό Επτανήσου μέχρι την οδό Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Δ/16.8.1923).

2. Το Π.Δ./γμα της 18.10.1925 (ΦΕΚ 322Α/27.10.25) «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών».

3. Το Π. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως της μείζ. πρωτευούσης».

4. Το Β. Δ/γμα 805/72.

5. Την κοινή απόφαση Α7/13-1/17 από 11.12.72 των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων.

6. Τις κοινές αποφάσεις Νομάρχη Αττικής και Νομάρχη Δ. Αττικής με αριθ. πρωτ. ΔΕΣ 11183/12.8.82 και ΤΤ 20571/15.11. 1982 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Νομάρχου στους Προϊσταμένους Υπηρεσιών κ.λ.π.

7. Το άρθρο 152 του Π. Δ/τος 910/10.10.1977 (ΦΕΚ 305/Α).

8. Το άρθρο 3 παρ. 3 του 1032/14.3.80 (ΦΕΚ 57Α) περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

9. Το από 8.2.1985 με αριθ. πρωτ. 2794/171/123/85 έγγραφο του Β' Τμήματος της Διευθύνσεώς μας.

10. Το με αριθ. Πρωτ. οικ. 11954/580/3.7.85 έγγραφό μας προς το Δήμο Κορυδαλλλού με το οποίο προτείναμε λύση με σχετικό διάγραμμα για την διόρθωση της διαπιστωθείσης ασυμφωνίας.

11. Την με αριθ. 297/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.

12. Την γνωμάτευση του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 20.11.85 (πρακτικό 29/85 θέμα 26ον), αποφασίζουμε:

Η διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού και της υφιστάμενης στο έδαφος καταστάσεως στο τμήμα της οδού Κοτυώρων μεταξύ των οδών Επτανήσου και Λαρίσης και συγκεχριμένα στα Ο.Τ. 15-16-37-38 με την έγκριση των οικοδομικών γραμμών Ι. Κ. Λ. Μ. ΝΞ. Ο.Π., όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/ντρια της Δ/νσεως Πολεοδομίας ΔΔΑ και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 26 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Ν. ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ/σμα ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ-ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
Τεχνική Υπηρεσία

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΔΟΥ ΚΟΤΥΩΡΩΝ ΑΠΟ ΟΔΟ ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ ΜΕΧΡΙ ΟΔΟ ΛΗΜΝΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΙΚΑΙΑΣ, ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
4-12-1985

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
26-12-1985

Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ

Νίκαια
Ο Επιβλέπων

Ι. ΠΕΤΡΙΔΗΣ

Αθήνα, Σεπτέμβριος 84
Ο Συντάξας

Γ. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ

Υπόμνημα

- Π/1 Πλακοσκεπής οικία ισόγειος
- Κ/1 Κεραμοσκεπής " "
- ΠΛ/1 Οικία ισόγειος με Ελλενίτ
- ΠΡ Παράγκα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 1:5000

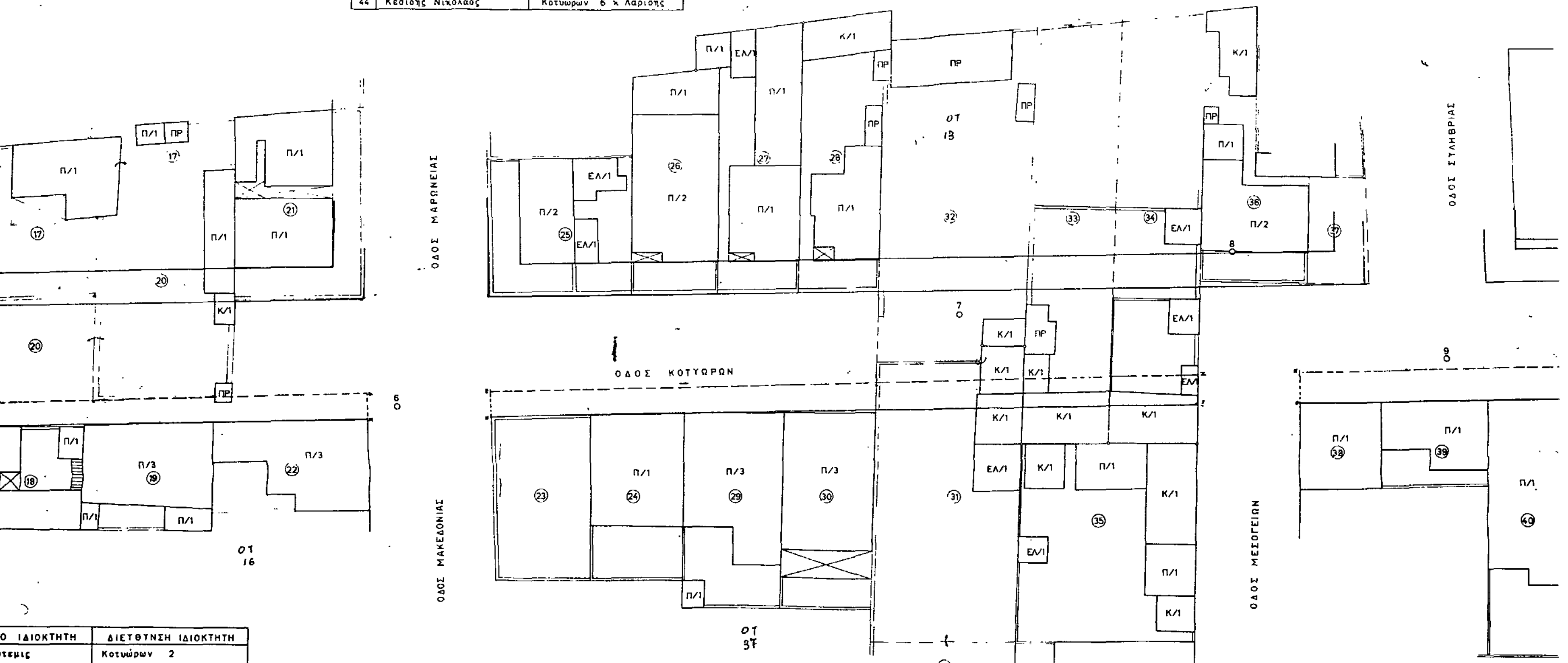
ΑΡΙΘ ΙΔΙΟΚ	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	Δανιήλ Βασίλειος	Κοτυώρων 51
2	Κανακης Αργύριος	" 53
3	Αλεξίου Παναγιώτης	" 55 κ. Συμμάχων
8	Κελεσιδης Αθανασιος	" 6
9	Βεναρδου Παρασκευή	Συμμάχων 27
10	Σάβλα Ασημίνα	" 27
11	Μπουλμέτης Εμμανουήλ	" 27
14	Ξύστρης Ευστάθιος	Κοτυώρων 57
15	Παπαβασιλόπουλος Παναγιωτης	" 59
16	Τρέλλης Παντελής	" 61
17	Τσιρίκου Αναστασία	" 63
20	Αναστασιου Στυλλιανη	" 65
21	Σταματοπουλου Παναγιώτα	Μαρωνείας 1 κ. Κοτυώρων

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ. — Οικοδ.
Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π — Οικοδ.

ΑΡΙΘ ΙΔΙΟΚ	ΟΝΟΜ/Μ
4	Κούνα Α.
5	Κάσσιος
6	Καραγιάνν
	Κατσούλη
12	Παντερμαρ
13	Μαρίνος
18	Γιαννόγκ
19	Γερομαρκά
	Λακαφόση
	Λεμπιδαρ
22	Ζέμπου

ΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

ΑΡΙΘ ΙΔΙΟΚ	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
25	Καραγιάννης Κων/νος	Κοτυώρων κ Μαρωνείας 2
26	Λεοντάρης Βασίλειος	" 67
27	Λαδονικολα Αγγελική	" 69
28	Δανιήλ Γεώργιος	" 71
	Γιουβανη Δωροθέα	" 71
32	Βασιλείου Μαρια	Ρυσίου 4
33	Χατζηστυλιανός Σπυρίδων	Μεσογείων 2
34	Ζερβού Σοφία	" 2
36	Κωνσταντινοπούλου Αλικη	Κοτυωρων 2 ΤΗΛ. 4952947
37	Ά γ ν ω σ τ ο ς	
42	Θεοδωρακάκος Βασίλ. (Διαχ/στης)	Συληβριας- 5
43	Ιωαννίδης Λεωνιδας	Κοτυωρων 4
44	Κεσίδης Νικολαος	Κοτυώρων 6 κ' Λαρίσης



...ΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
...ρτεμις	Κοτυώρων 2
Ευστράτιος	" 4
...η Δέσποινα κ'	" 6
Αδριανή	" 6
...άκη Δέσποινα	" 6
Ιωάννης	Κοτυώρων 8 κ Νάξου
...νας Λύσσανδρος	" 10 κ Νάξου 1
...κης Γεώργιος	Κοτυώρων 12
...ς Γεώργιος	" 12
...ίς Λέανδρος	" 12
...Μαργαρίτα	" 14 κ Μακεδονίας

ΑΡΙΘ ΙΔΙΟΚ	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
23	Καλοπίσης Χαρίλαος	Κοτυώρων 16 κ'Μακεδονίας
24	Μάρτη Όλγα	" 18
29	Μπόσιος Γεώργιος	" 20
30	Σιδέρης Νικόλαος	" 22
31	Τσουμπρής Παναγιώτης	Κολοκοτρώνη 25
35	Τσουμπρής Δημήτριος	Μεσογείων 4
38	Γελάσης Παναγιώτης	Κοτυώρων κ Μεσογείων
39	Γαργαλάκη Αικατερινη	Κοτυώρων 30 ή Αιγαλεω 2
40	Θεράπος	" 32 ή " 4
41	Βελικόπουλος Χρήστος	Αιγάλεω κ Λαρίσης

ΑΡΙΘ ΙΔΙΟΚ	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚ
45	Τζάνος Παναγιώτης	Λαρισης 3
48	Μαραγκάκης Κων/νος	Αιγάλεω 1
49	Νικολούλια Μαρία	" 3
52	Ζανάλης Κων/νος	" 5
55	Κληρ. Κιούσης Μαριάνθης	" 7
56	Τσάλας Δημήτριος	Αιγάλεω κ' Λήμνου 42

ΟΔΟΣ ΛΗΜΝΟΥ

ΣΧΟΛΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΟΔΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΟΤΥΩΡΩΝ

Δεξαμενή

Φρέαρ

ΟΤ 12

ΟΤ 42

ΟΤ 38

ΑΡΙΘ ΙΔΙΟΚ	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
48	Κουλουβάκος Ιωάννης	Λαρίσης 5
47	Παλαιολόγος Γεώργιος	Αιγάλεω 14
50	Δημητρέλλος Αθανάσιος	" 16
51	Αναγνωστοπούλου Παναγιωτα	" 18
53	Χουδάλης Σωτήριος	" 20
54	Πυρίδης Παναγιώτης	" 22 κ' Λήμνου
57	Ξανθοπουλος Βασιλειος	Αιγαλεω κ. Λήμνου

Αριθ. Π. 9751 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Παλαιοχωρίου, Ν. Λέσβου, κατηγοροποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4./3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχανικών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων-χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε πάρα πάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθμ. 38/6.9.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοχωρίου.

5. Την με αριθ. 104/23.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Παλαιοχωρίου της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ (Φθίνων μεσαίος).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Παλαιοχωρίου Λέσβου, όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3... έως 12.1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Παλαιοχωρίου είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Παλαιοχωρίου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το ΠΔ 24.4/3/5/1985 ΦΕΚ 81 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

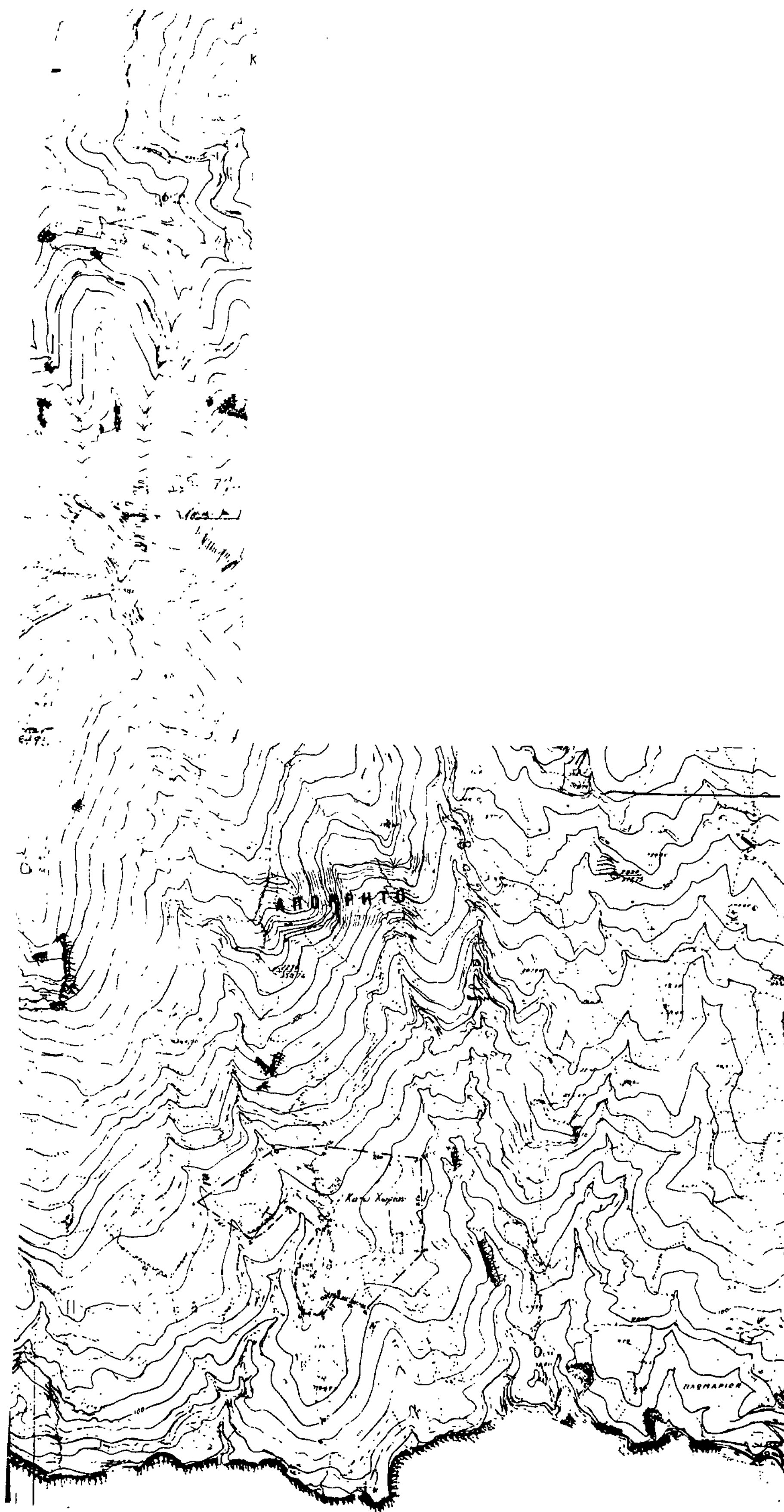
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 6 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ. Π.9791/6-11-85
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΕΣΒΟΥ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Μυτιλήνη 6-11-85
ΠΠ ΣΠΕ
ΣΤΑΥΡΙΝΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Οικισμοι : ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΝ -

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου
1, 2, 3 .. Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Συνταξη
Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ